

Arkivsak-dok. 096 - 18

Saksbehandler: Oddgeir Tørset

Behandles av:

Møtedato: 13.06.2018

Sandnes Eiendomsselskap KF

Totalplan for tiltakene Ruten områdeplan inkl. A8/S1

Bakgrunn for saken:

Saken omhandler arbeid fra to arbeidsgrupper etter oppdrag fra koordineringsgruppen for konsernprosjekt.

Den ene arbeidsgruppa som SEKF har vært ansvarlig for, gjelder nytt parkeringsanlegg samt disponering av kvartalet S1 i områdeplan 2015 113.

Den andre arbeidsgruppa som ble ledet av prosjektkoordinator for sentrum, gjelder forprosjekt Ruten bebyggelse.

I denne saken legger daglig leder fram SEKF sine rapporter til dette arbeidet til orientering.

Saken gjelder:

Bystyret behandlet i møtet 12.03.2018 sak om Ruten byrom – teknisk plan og K1. I tillegg til vedtak om K1 for Ruten byrom, vedtok bystyret at;

- *Viser til tidligere vedtak vedrørende framdrift og igangsetting av arbeidene på Ruten. Bystyret presiserer at byggearbeid på p – huset må være i gang før tiltak på Ruten iverksettes*
- *Så snart som mulig blir utarbeidet en samlet plan for de totale tiltakene, herunder arealerverv, prosjektering, oppstart byggearbeider og ferdigstilling for næringsbygg, parkeringshus, bussvei, samt selve festplassen.*

Det blir fra Rådmannen sin side lagt fram sak til bystyret 18.06.2018 som oppfølging av vedtakene i bystyret. SEKF sine bidrag inn i saken har vært rapport med «Konseptvalgutredning S1» samt rapport «Ruten bebyggelse».

Oppsummering:

Rapporten «Konseptvalgutredning S1» er en konseptvalgutredning for å sikre best beslutningsgrunnlag for hvordan oppdraget p – hus kan realiseres og samtidig sikre en helhetlig plan for utvikling av området S1. Konseptvalget vil således bli bestemmende for hvilken løsning som skal legges til grunn i investeringstiltaket p – hus, samt for detaljreguleringsplanen og områdeplanen.

Rapporten «Ruten bebyggelse» vurderer mulighet for gjennomføring av Ruten bebyggelse i etapper samt vurdering av byggeriets påvirkning av nærmiljøet i en anleggsfase med fokus på riggplass og omfanget av denne.

Forslag til vedtak:

- Styret tar saken til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 03.06.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg

1. Konseptvalgutredning S1
2. Arkitektvurdering og skisser fra Pir II
3. Ruten bebyggelse - rapport